



Sede operativa



# LA NOSTRA STORIA E LA NOSTRA PASSIONE



**EFFE EMME  
COSTRUZIONI**

Impresa edile, residenziale, industriale, lavorazioni speciali.



**FRI**  
immobiliare

Specializzati sulle aste immobiliari, acquistare all'asta, procedure fallimentari, saldi a stralcio, investimenti immobiliari



**Fm**  
FINANCE

Recupero crediti stragiudiziale



**EFFE EMME  
COSTRUZIONI**

**FRI**  
immobiliare

**FM**  
FINANCE

## UN GRUPPO DI PERSONE COMPETENTI E APPASSIONATE

Se oggi siamo un vero e proprio gruppo industriale, che opera in ambiti diversificati seppure complementari, lo dobbiamo anche alla nostra storia. Un percorso che affonda le sue radici nella prima attività d'impresa del fondatore, **Fabio Machina**.

Ultimo di 12 figli - la madre gestiva una bottega alimentare (di seguito trasformata da Fabio in trattoria e poi ristorante stellato), il padre era un muratore pendolare - Fabio ha iniziato a lavorare presto come manovale. A 18 anni presta il servizio militare come Carabiniere.

Complice la richiesta di un commilitone di ristrutturare il suo ristorante e grazie ad una forte ambizione personale, torna a casa e apre un'impresa edile col fratello, cominciando a operare nel settore delle costruzioni, soprattutto civili e di piccole infrastrutture.

Dopo circa cinque anni le strade si dividono e Fabio - mostrando da subito impegno, abnegazione e passione per il proprio lavoro -

grazie all'esperienza acquisita nei vari cantieri gestiti, nel 1990 costituisce la **Effe Emme Costruzioni Srl**, un'impresa con sede a Castrezzato (Brescia) specializzata nel settore edile per opere di ristrutturazione e manutenzione, anticarbonatazione, compartimentazione anti incendio, fibre di carbonio, fondazioni speciali e nuove costruzioni civili e industriali.

### ***Le Aste Immobiliari***

Con la crisi immobiliare del 2007, la Effe Emme costruzioni coglie l'opportunità di orientarsi anche su un altro ramo del mercato, le Aste immobiliari. La capacità tecnica di valutare gli immobili - che deriva dalla competenza edile, ormai ventennale, del fondatore - diventa un grande punto di forza per trovare ottime opportunità d'investimento, acquistare immobili all'asta, ristrutturarli e rivenderli sul mercato libero.

Contestualmente alla nascita della prima sede operativa nel 2011 a Legnano, nell'Alto Milanese, la Effe Emme Costruzioni, grazie all'esperienza maturata, estende la propria gamma di servizi offrendo consulenze immobiliari nell'ambito delle aste giudiziarie. Per offrire al cliente un servizio completo e professionale, si occupa delle pratiche burocratiche relative alla partecipazione, seguendo da vicino l'iter da svolgere in sede di asta e il processo di post-acquisizione.

## ***Nasce la FRI Immobiliare***

Nel 2013, Fabio Machina fonda così la **FRI Immobiliare Srl**, azienda che fornisce un servizio di consulenza e assistenza nella conclusione di operazioni di acquisto in asta (dal mandato alla consegna dell'immobile). Oltre a occuparsi dei saldi a stralcio e della consulenza agli esecutati, la FRI Immobiliare acquista, ristruttura e rivende immobili sul mercato libero a prezzi concorrenziali.

Oggi la FRI Immobiliare, oltre a investire personalmente e direttamente nelle operazioni immobiliari, condivide i propri risultati con altri associati. Da cinque anni infatti, quotidianamente raccogliamo in un database tutte le informazioni inerenti le aste immobiliari pubblicate dai Tribunali della Lombardia (e, su commissione, da tutta Italia). Il nostro lavoro continuo di analisi, valutazione e monitoraggio, ci permette di essere dei partner qualificati e unici nel nostro genere. Focalizzati sulle competenze e costantemente aggiornati, oltre che sulle aste in corso anche su quelle che verranno pubblicate in futuro.

## ***La gestione del credito e la FM Finance Srl***

Avviare una nuova impresa non è semplice. La quantità di variabili che si presentano man mano possono apparire complesse: l'importante è non smettere di credere nella propria idea. Per questo motivo, Fabio Machina nel 2017 investe in prima persona e fonda la **FM Finance**, azienda che opera nella gestione del credito NPL, con l'obiettivo di proporre investimenti estremamente vantaggiosi per gli associati.

In questo settore così delicato, ogni elemento deve essere attentamente valutato e ponderato. Nel momento infatti in cui si decide di investire, si va comunque incontro a un'incertezza. E se i rischi non sono stati tutti analizzati, è come fare una scommessa (al 99% controproducente).

A rendere possibili tassi di redditività elevati sul capitale apportato è proprio la presenza fondamentale di professionisti con competenze tecnico-giuridiche e strumenti necessari per analizzare in modo completo i diversi elementi. Moderna e professionale, la metodologia utilizzata è la Due Diligence, che risulta essere estremamente strategica per valutare gli immobili e individuare i potenziali rischi legati all'operazione. Rischi che saranno così gestiti con la massima efficacia ed efficienza.

Un'ultima, importante, garanzia. A dimostrazione di quanto crediamo nei singoli progetti, noi di FM Finance partecipiamo in primis a tutte le operazioni presentate ai nostri clienti. L'alta specializzazione e l'esperienza dei professionisti della FM Finance garantiscono massima sicurezza e un'elevata redditività: l'associato infatti parteciperà soltanto a operazioni già preselezionate e studiate ad hoc per una futura collaborazione tra imprenditori.

***>>> Dal 2013, il 95% delle operazioni concluse  
ha avuto una durata media di 12-18 mesi.***



---

Sede Operativa: Via Cosimo Del Fante, 16 - 20025 Legnano (MI)

