

Via Resegone 59

LA CURA NEI DETTAGLI



PRESTIGIOSO TRILOCALE CON TERRAZZO

LEGNANO

Via Resegone 59

Fondata nel 2006 da Raffaele Bisceglia RE/MAX Class è una agenzia in costante crescita; è il più grande centro di intermediazione immobiliare presente in Milano e provincia. È uno studio associato con oltre 150 consulenti immobiliari affiliati.

Roberto Sigolo nel settore immobiliare da oltre 25 anni, specialista di zona per Legnano, Alto Milanese e Basso Varesotto.

RICONOSCIMENTI



TEAM SIGOLO - CLASS2  
20025 Legnano (MI)

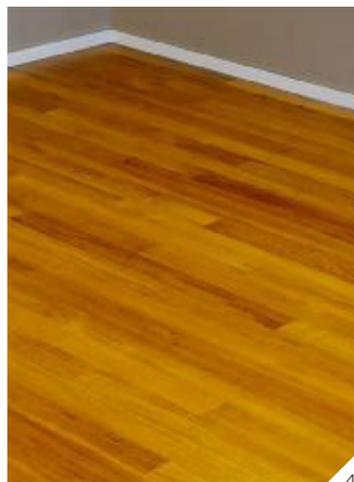
Tel. 338.65.54.742  
rsigolo@remax.it

RIF IMMOBILE 32211006-985

1. Portoncino blindato «ALIANS» Ingresso con Tastierino DigiCode, chiusura automatica dopo l'ingresso con 4 mandate, uscita con/senza chiavi con pulsante elettronico

2. Lame led Lidia 3000k «dimmerabili» QUASAR LED Lampadario «NODI Sp9 ideal lux» 3. Maniglie delle porte interne dell'arc. «Olivari serie Lama»

4. Pavimentazione in tutto l'appartamento in legno massello TEAK da 18 mm 5. Aria condizionata canalizzata-inverter con tre unità canalizzate indipendenti, ON E OFF anche da remoto.



# Via Resegone 59



In una zona molto ricercata della città, al primo piano di una palazzina con ascensore e senza barriere architettoniche, proponiamo un elegante e luminoso trilocale di 145 mq finemente ristrutturato. L'edificio costruito negli anni '70, circondato da un giardino di circa 2000 mq si trova in via Resegone 59, in un contesto residenziale ricco di ottimi servizi come scuole di ogni grado, supermercati, ristoranti, il teatro Talisio Tirinnanzi, il museo archeologico Sutermeister e diversi centri fitness.

Dalla porta di ingresso si accede in un ampio e luminosissimo salone doppio, movimentato da un elegante gioco di controsoffitti con punti luce. Il pavimento in legno massello TEAK rende l'ap-

partamento caldo e accogliente. Dalla sala si accede alla comoda cucina a vista. Un'ampia vetrata, dà su una bellissima terrazza coperta che, offre un'area gradevole per una serata con gli amici. A sinistra dell'ingresso si sviluppa la zona notte, offre due spaziose camere da letto matrimoniali una con bagno en-suite e comoda cabina armadio con doppio ingresso, ed un'altra con affaccio sul parco condominiale. Entrambi i bagni dal design contemporaneo presentano sanitari sospesi, rubinetterie della serie "Mamoli", doccia e vasca da bagno.

Completa la proprietà una cantina e un utilissimo box di 19 mq, per una seconda auto si trovano parcheggi liberi a pochi metri da casa.



Prezzo 310.000 euro

Classe energetica G ipe 238,16 kw/h mq



Via Resegone 59

## FINITURE E IMPIANTI

**Impianto di allarme** «Netatmo» video intelligente, interno ed esterno con telecamere, contatti anti-intrusione sui serramenti gestibile e programmabile da remoto e visione LIVE con audio.

**Illuminazione** «Arkoslight»  
Illuminazione bagno padronale Artemide (sfera Dioscuri)  
Lame led Lidia 3000k «dimmerabili» QUASAR LED  
Lampadario della cucina: «NODI Sp9 ideal lux»

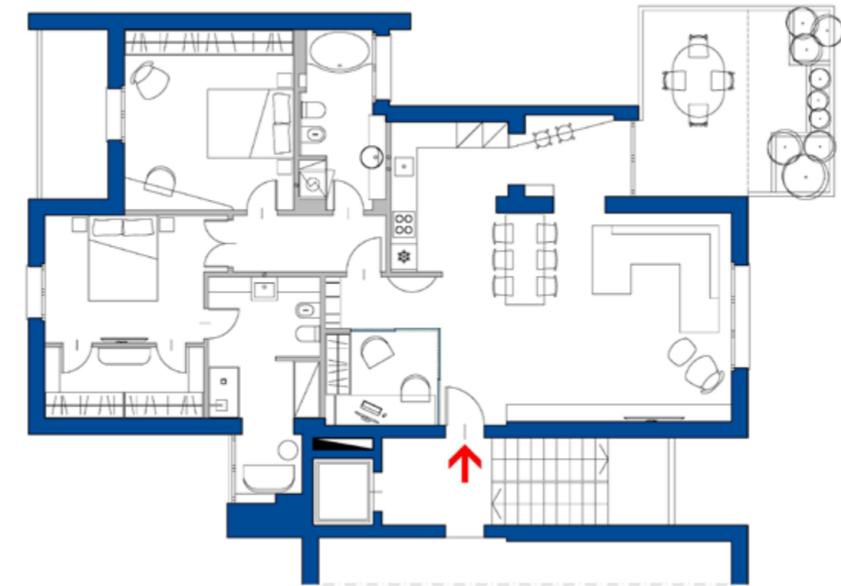
Controllo consumi gg-mese-annuo di ogni singolo contatto NOW elettrici in base al proprio contratto di energia  
Scenari Entra&Esci Living Now  
Accensione e spegnimento luci soggiorno-cucina-studio con scenari controllabili da remoto «NOW B Ticino».

**Tapparelle elettriche** a zone con possibilità di creare scenari «NOW B Ticino»



**Riscaldamento centralizzato** con contattore elettronico: impostazione e scelta della temperatura con «valvole termostatiche intelligenti NETATMO» ogni singolo calorifero controllabile anche da remoto, chiusura calorifero in caso di finestre aperte, riscaldamento della stanza in base alla temperatura esterna.

**Sanificatore d'aria:** «FANTINI COSMI» aspirazione ed estrazione dell'aria viziata, immissione della nuova aria dall'esterno preriscaldandola e sanificandola tramite catalisi in modo totalmente automatico.



1. Rivestimento dei bagni con ceramiche di grande formato 1200\*1200mm  
Bagni con sanitari sospesi

2. «FLAMINIA» vasca da bagno/ box doccia in cristallo da 8 mm

3. Rubinetterie serie «Epoca della Mamoli»

