



НАША ИСТОРИЯ И НАШ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ



EFFE EMME
COSTRUZIONI

Строительная компания, возводящая жилые комплексы, промышленные застройки и выполняющая специальные отделочные работы.



FRI
immobiliare

Специализирована в аукционах недвижимости, покупке недвижимости на аукционах, процедурах банкротства, выкупе долговой в инвестировании в недвижимость.



FIM
FINANCE

Внесудебное взыскание долгов.



СПЛОЧЁННАЯ КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

Благодаря богатой истории развития нашей компании, сегодня мы являемся успешной промышленной группой, работающей в различных взаимодополняющих себя отраслях. Этот путь начался с первой предпринимательской деятельности её основателя, Фабио Макина.

Последний из 12 братьев, Фабио начал работать очень рано простым рабочим. Его мать – владелица маленькой бакалейной лавки (впоследствии превращённой Фабио в trattoria, а позже в ресторан со звёздами Мишлен), отец – строительный рабочий. В 18 лет проходит военную службу в корпусе карабинеров.

Благодаря просьбе одного своего сослуживца реконструировать его ресторан и сильным личным амбициям, по возвращению домой открывает строительное предприятие вместе с братом, начиная тем самым работать в сфере строительства, в особенности жилой недвижимости и небольших инфраструктур.

5 лет спустя их дороги расходятся, и Фабио, благодаря полученному на строительных объектах опыту, любви к своей работе, усердию и полной самоотдаче, создаёт в 1990 компанию Effe Emme Costruzioni Srl, центральный офис которой расположен в Кастреццато (Брешия). Компания выполняет полный комплекс работ по строительству жилых и промышленных комплексов, реконструкции, ремонту, а также антикарбонатации, разделение здания на пожарные отсеки и использует углеродные волокна и специальные фундаменты.

Аукционы недвижимости

Во время кризиса на рынке недвижимости в 2007 году, компания Effe Emme costruzioni решает воспользоваться возможностью и расширить свой бизнес в направлении аукционов недвижимости. Техническая подготовка основателя компании, полученная благодаря 20-ти летнему опыту в сфере строительства, становится незаменимой для поиска выгодных возможностей для инвестиций, покупки недвижимости на аукционах, их реконструкции и перепродажи на свободном рынке.

В 2011 году вместе с открытием первого оперативного офиса в Леньяно (Милан), компания Effe Emme costruzioni, благодаря многолетнему опыту расширяет гамму предлагаемых услуг, внедряя консалтинг в области аукционов недвижимости. Для предоставления своим клиентам полной гаммы услуг компания Effe Emme costruzioni занимается оформлением всех необходимых документов для участия в аукционах, осуществляет необходимую поддержку вовремя и после торгов.

EFFE EMME
COSTRUZIONI

FRI
immobiliare

FM
FINANCE

Рождение компании **FRI Immobiliare**

В 2013 году, Фабио Макина создаёт **FRI Immobiliare Srl** компанию которая предоставляет услуги консалтинга и поддержки при покупках на аукционах (от аккредитации до перехода права собственности). Кроме выкупа долгов и консалтинга, FRI Immobiliare так же занимается покупкой, ремонтом и перепродажей недвижимости на свободном рынке по конкурентным ценам.

Сегодня компания FRI Immobiliare не только напрямую инвестирует в операции с недвижимостью, но и принимают инвестиции в этих проектах от других партнёров. Вот уже на протяжении 5 лет мы ежедневно собираем в нашу базу данных информацию касающуюся опубликованных судами всей Ломбардии аукционах недвижимости (а по запросу по всей Италии). Постоянный анализ, оценка и мониторинг позволили нам стать высококвалифицированными партнёрами, единственными в своём роде. Используя наш опыт работы, мы непрерывно следим как за текущими аукционами, так и мониторируем будущие.

Кредитное обеспечение и **FM Finance Srl**

Открытие нового предприятия — это нелегкая задача. Предпринимателю приходится сталкиваться с невероятным количеством переменных. Самое главное в этом процессе - продолжать верить в свои идеи. И именно поэтому в 2017 году Фабио Макина лично создаёт ещё одну компанию - **FM Finance** предприятие, оперирующее в сфере просроченных кредитов (Non Performing Loans - NPL), с целью предложить невероятно выгодные кредиты для своих партнёров.

В этой столь деликатной сфере, должна быть внимательно изучена и взвешена каждая деталь. Потому что, часто инвестиция несёт потенциальные риски. И при недостаточном анализе всех этих рисков, это похоже на игру в русскую рулетку (в 99 % случаях невыгодно).

Наличие в нашей команде высококвалифицированных профессионалов с юридической подготовкой и необходимых для полного анализа различных элементов инструментов делает возможным получения высоких ставок дохода на вложенный капитал. Использованный нами метод - Due Diligence, современный и профессиональный, является чрезвычайно точным для стратегического анализа оценки недвижимости и для определения и эффективного управления потенциальных рисков, связанных с операцией инвестиции.

И в заключение, последняя важная гарантия. Демонстрацией насколько мы верим в каждый проект является тот факт, что FM Finance непосредственно участвует во всех предложенных нашим клиентам операциях. Высокая квалификация и опыт наших специалистов гарантируют максимальную безопасность и высокую рентабельность: мы представляем нашим партнёрам только специально отобранные и изученные операции для развития будущего сотрудничества между предпринимателями.

>>> С 2013 года средняя продолжительность
95% проектов составляет **12-18** месяцев.

Дополнительную информацию о высокой рентабельности
Вы найдёте в нашей **Case History!**



Оперативный офис: Ул. Козимо Дел Фанте, 16 - 20025 Леньяно (Милан)