



*Specializzati sulle aste
immobiliari*

SERVIZI E CONSULENZE PER:

- ◌ ACQUISTARE ALL'ASTA
- ◌ ESECUTATI
- ◌ PROCEDURE FALLIMENTARI
- ◌ SALDI A STRALCIO
- ◌ INVESTIMENTI IMMOBILIARI

***PROPOSTA
PARABIAGO
Via Caduti di Nassirya***

Parabiago, L.5

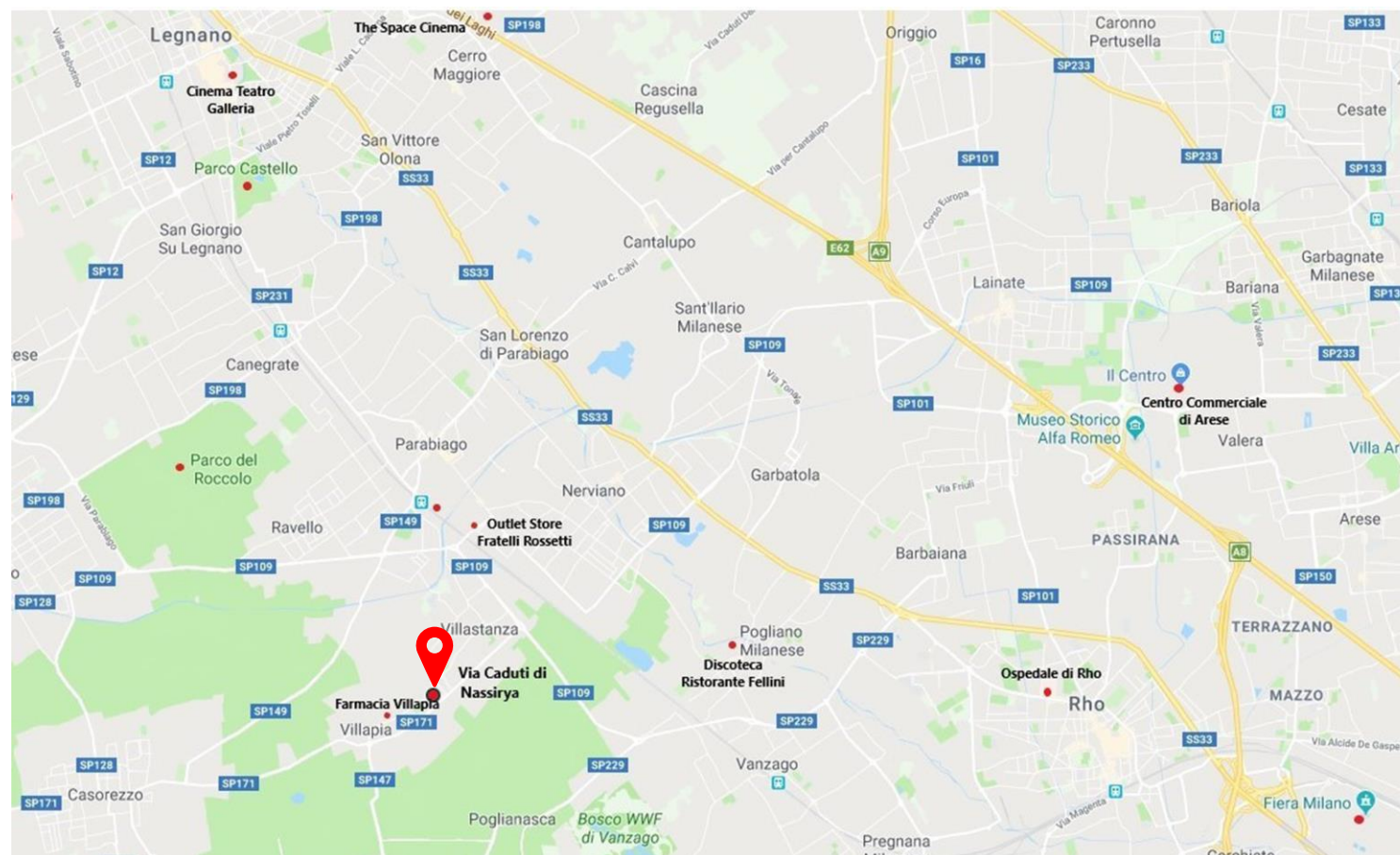
Via Caduti di Nassirya

Parabiago (MI) – Frazione Villastanza.
Elegante e signorile villetta a schiera di recente costruzione, sita in zona residenziale e tranquilla.



Punti di interesse

- Farmacia Villapia (850 m, 3 minuti)
- Outlet Store Fratelli Rossetti (3,6 km, 6 minuti)
- Stazione di Parabiago (3,8 km, 7 minuti)
- Discoteca Ristorante Fellini (6 km, 9 minuti)
- Parco castello Legnano (8 km, 16 minuti)
- Ospedale di Rho (8,8 km, 13 minuti)
- Parco del Roccio (9 km, 12 minuti)
- Cinema Teatro Galleria a Legnano (11 km, 20 minuti)
- The Space Cinema a Cerro Maggiore (11,7 km, 20 minuti)
- Centro Commerciale Il Centro di Arese (12 km (19 minuti)
- Rho-Fiera (15 km, 18 minuti)
- Aeroporto di Milano-Malpensa (30 km, 26 minuti)



Parabiago è una zona tranquilla e ben servita da mezzi pubblici, comoda per chi si sposta in macchina con la statale ss 33 del Sempione

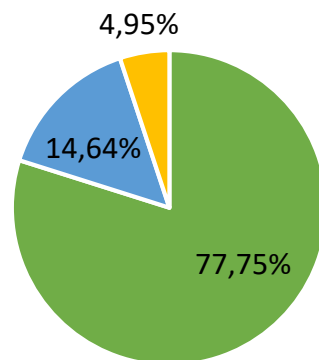
La stazione di Parabiago si trova sul tronco comune alle linee Domodossola-Milano, Luino-Milano e Porto Ceresio-Milano, fungendo da fermata per i treni regionali Trenord e Trenitalia. La stazione è servita principalmente dai convogli della linea S5 del servizio suburbano di Milano.



Informazioni e statistiche relative agli immobili nel comune di Parabiago

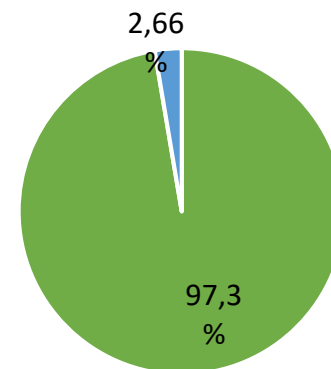
I grafici seguenti si propongono di presentare brevemente alcune informazioni di particolare interesse a proposito del **patrimonio immobiliare del comune di Parabiago**. Nel territorio comunale vi sono **6.924 edifici**, di cui il 97.34% risulta utilizzato. Il 77.75% della popolazione residente vive in abitazioni di proprietà mentre il 14.64% vive in abitazioni in affitto. La maggior parte del patrimonio immobiliare del comune di Parabiago è stata costruita nel periodo 1951-1965

Abitazioni



■ Proprietà ■ Affitti ■ Altro

Edifici



■ Utilizzati ■ Liberi



Andamento del Mercato Immobiliare a Parabiago

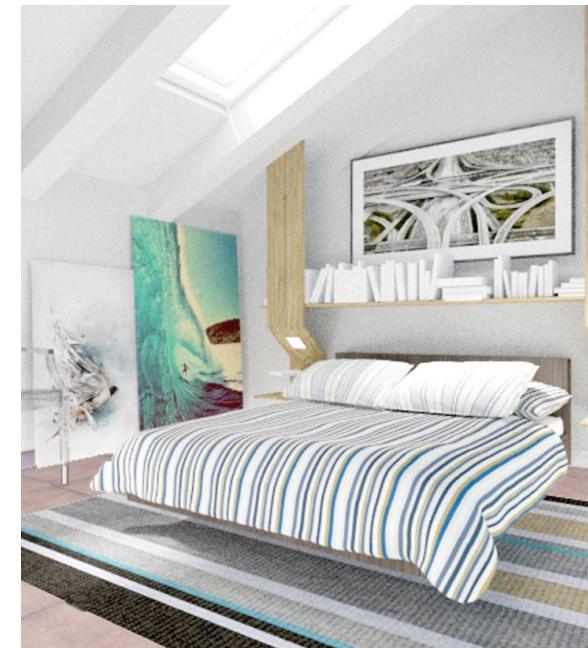
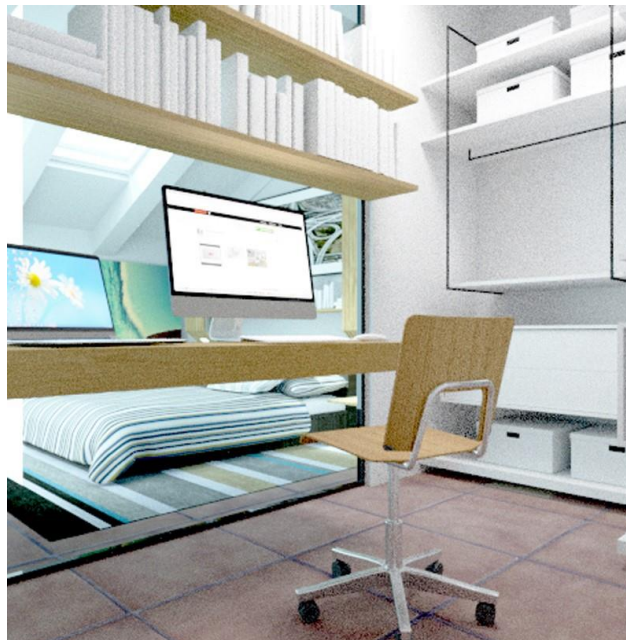
Parabiago, con una popolazione di 27.665 abitanti, è un comune della città metropolitana di Milano da cui dista circa 21 Km.

Dal punto di vista immobiliare le zone più importanti, in termini di numero di annunci pubblicati, sono le seguenti: Parabiago, Legnano, Lainate, Magenta, Cornaredo.

PARABIAGO (MI)
VIA NASSIRYA 46

Villetta a schiera 113 mq + box singolo





€ 155.000,00

Villetta a schiera di recente costruzione 113 mq così composta:

Piano terra: ampio e luminoso patio d'accesso, ingresso nella spaziosa zona giorno suddivisa in soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone retrostante e al giardino, bagno.

Piano primo: la zona notte mansardata con travi in legno a vista, suddivisa in due camera da letto con relativa cabina armadio e un bagno.

Piano seminterrato: spaziosa, luminosa e rifinita taverna con predisposizione per bagno/lavanderia e locale sgombero. Completa la proprietà un box di ampia metratura con accesso diretto all'immobile e cantina collegata al box.

La villetta è in ottime condizioni abitative e completa dei seguenti optional:

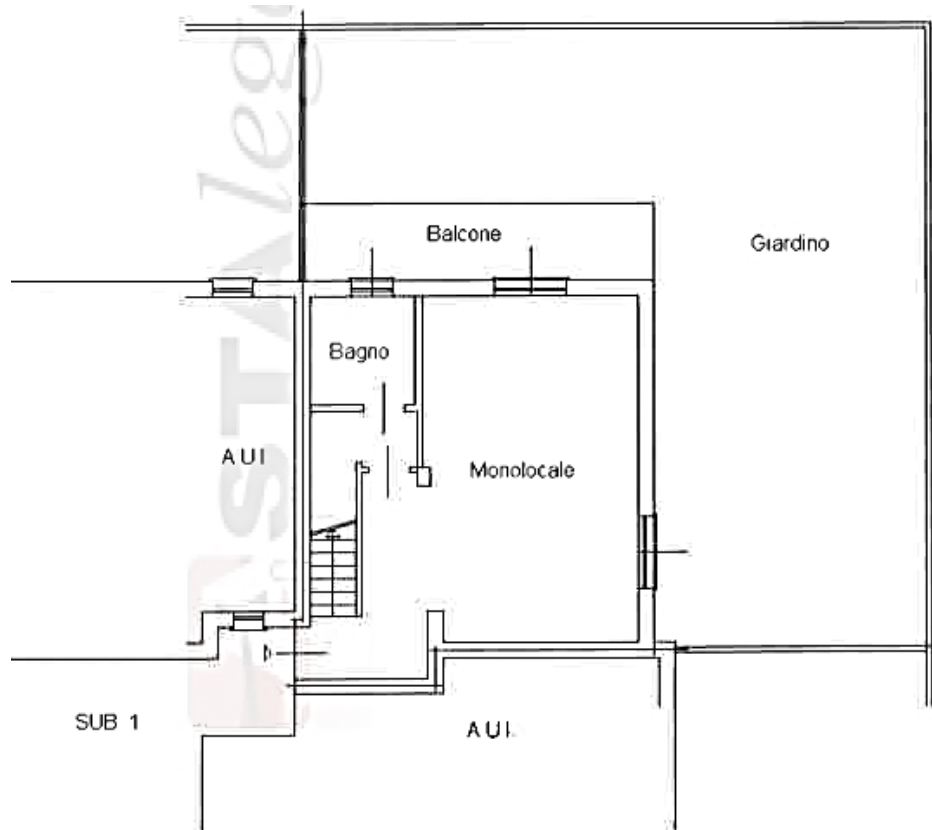
- Impianto di aria condizionata - Grate anti intrusione - Taverna.

Il riscaldamento è autonomo, basse spese condominiali di gestione 600€/annue indicative.

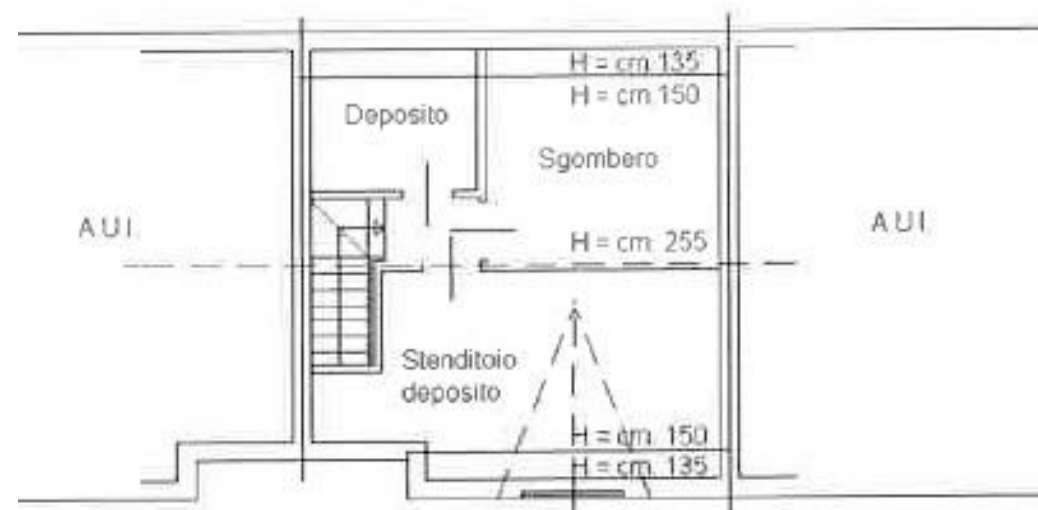
Classe energetica F Ipe 173.44



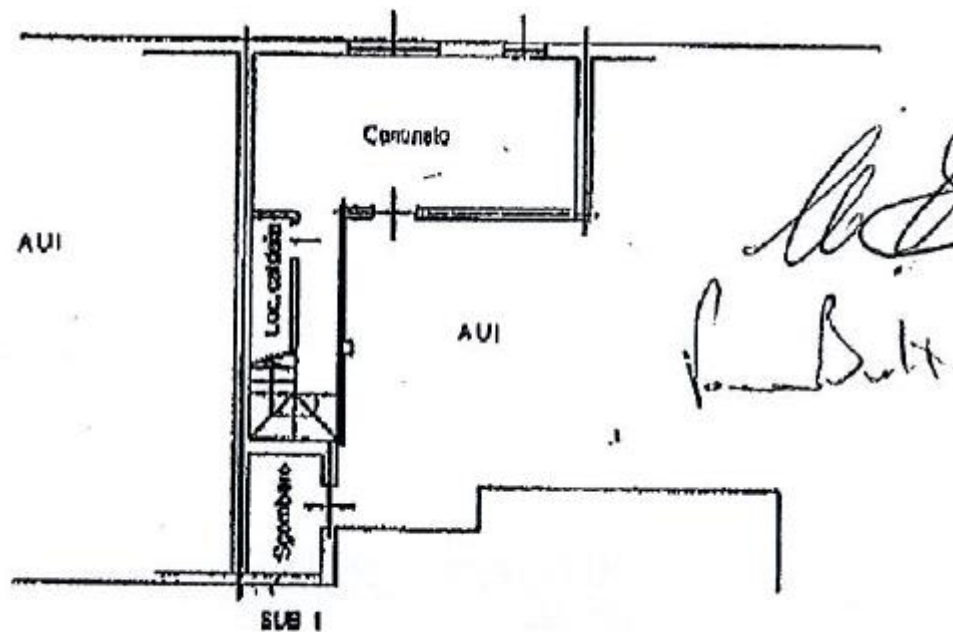
PIANO TERRA



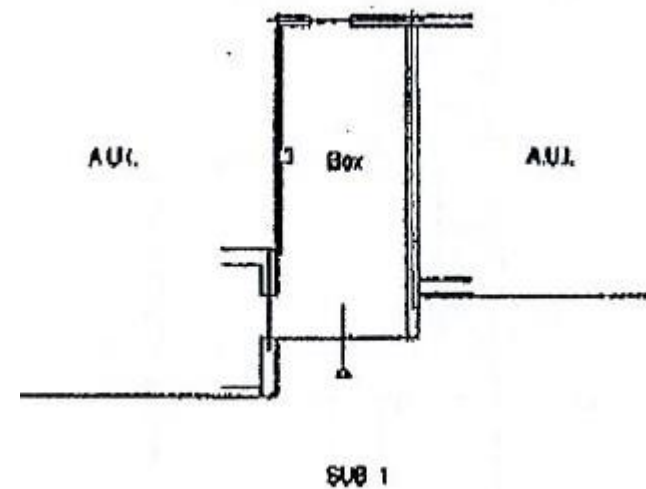
PIANO PRIMO - SOTTOTETTO



CANTINA



BOX SINGOLO



IMMOBILE NELLO STESSO COMPLESSO IN VENDITA SUL MERCATO LIBERO

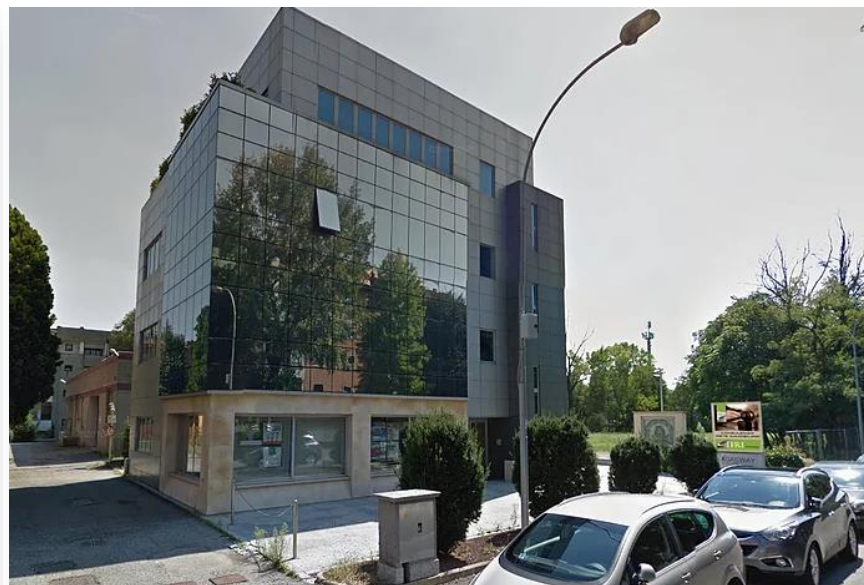
► 219.000 €

► Villetta a schiera di
recente costruzione 130 mq



Fri Immobiliare Srl società
unipersonale
Sede Legale: Via Campagna 16
- 25030 Castrezzato (BS)
Sede operativa: Via Cosimo del
Fante 16 - 20025 Legnano MI
tel. 0331574567
e mail: info@friimmobiliare.it

P.IVA – C.F. 03511840989
Capitale Sociale €. 30.000,00 i.v.
Registro Imprese di Brescia n.
03511840989
REA BS-540663



Nata con l'attuale denominazione nel 2013, la **FRI Immobiliare** affonda le sue radici nella prima attività d'impresa del suo fondatore, **Fabio Machina**, che da oltre vent'anni opera nel settore delle costruzioni edili. L'esperienza maturata, i risultati economici conseguiti, la conoscenza del mercato, il know-how e le capacità imprenditoriali, danno forma e sostanza ad una società specializzata *nell'intermediazione, nella consulenza e nell'investimento immobiliare.*

Le sinergie create tra il nostro personale altamente qualificato, e la consolidata rete di professionisti, ed operatori del mercato immobiliare, forniscono e accrescono costantemente le competenze che guidano le sinergie di selezione ed analisi degli investimenti, alla ricerca di una profittabilità ed affidabilità, sempre più mirata e soddisfacente.