



Specializzati sulle aste immobiliari

SERVIZI E CONSULENZE PER:

- ◉ ACQUISTARE ALL'ASTA
- ◉ ESECUTATI
- ◉ PROCEDURE FALLIMENTARI
- ◉ SALDI A STRALCIO
- ◉ INVESTIMENTI IMMOBILIARI

BROCHURE **CASOREZZO** **Via Alfieri**

OPERAZIONE DI TRADING IMMOBILIARE

Trattasi di immobile acquistato da Fri Immobiliare con lo scopo di ristrutturarlo e rivenderlo al mercato libero ad un prezzo concorrenziale.

Dopo un'attenta analisi del mercato si è deciso di mettere in vendita l'immobile ristrutturato ad un prezzo di 300.000 €.

Casorezzo, Via Alfieri

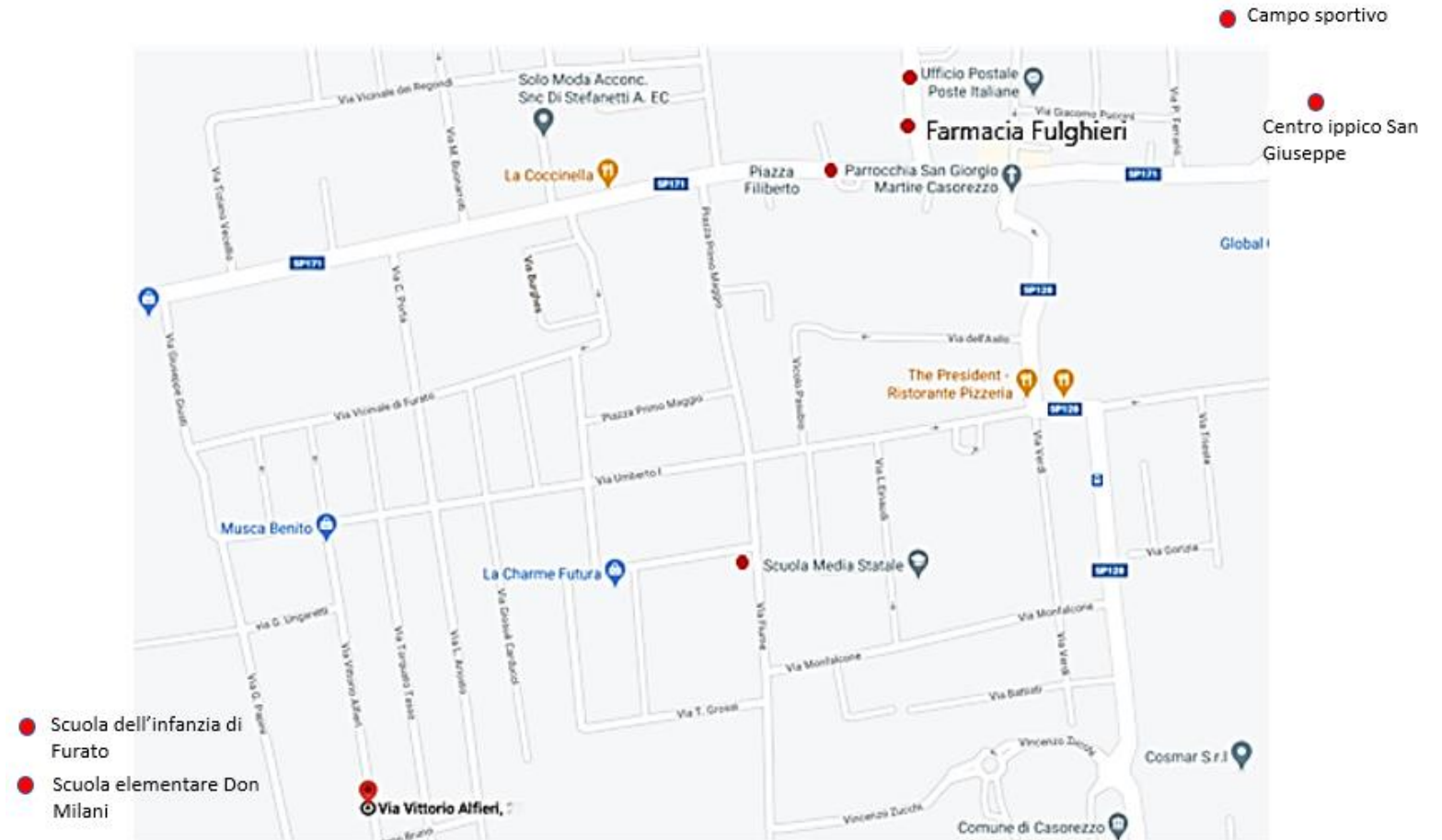
Casorezzo è indicata nella sua storia con il nome di *Casobrecio*, *Caxorizio*, *Cosorezo* o anche *Coxoretio*, *Casourezo*, *Consoretio*; pare derivino questi nomi dal latino "Domus Retium", ossia casa delle reti. Effettivamente tracce di romanizzazione nell'area sono state ritrovate grazie ad una necropoli emersa ad inizio Novecento dove è stata ritrovata una moneta di bronzo recante l'effigie di Vespasiano.





Punti di interesse

- Scuola media statale (900 m, 3 min in auto)
- Parrocchia San Giorgio Martire (1,2 km, 4 min in auto)
- Farmacia Fulghieri (1,3 km, 4 min in auto)
- Ufficio postale (1,7 km, 4 min in auto)
- Scuola dell'infanzia di Furato (2,2 km, 5 min in auto)
- Scuola elementare Don Milani (2,5 km, 6 min in auto)
- Campo sportivo (2,2 km, 6 min in auto)
- Circolo ippico San Giuseppe (2,1 km, 5 min in auto)



Il comune è posto vicino alla direttrice autostradale A4 Milano-Torino raggiungibile tramite il casello autostradale di Arluno a circa 4 km e le stazioni ferroviarie più vicine solo quelle di Parabiago (4 km) e Arluno-Vittuone (6 km). Sono invece presenti numerose linee di trasporto su gomma gestite da Movibus che collegano il paese con i principali comuni del magentino, bustese, legnanese e con Milano:

- z642 Legnano-Villa Cortese-Busto Garolfo-Casorezzo-Ossona-Arluno-Santo Stefano Ticino-Corbetta-Magenta;
- z643 Parabiago FS-Casorezzo-Ossona-Arluno-Vittuone FS;
- z647 Castano Primo-Buscate-Arconate-Busto Garolfo-Casorezzo-Ossona-Arluno-Pregnana-Cornaredo;
- z648 Castano Primo-Buscate-Arconate-Busto Garolfo-Casorezzo-Ossona-Arluno-Milano (tramite autostrada);
- z649 Busto Garolfo-Casorezzo-Ossona-Arluno-Pregnana-Cornaredo-Milano Molino Dorino.



Dinamica dei prezzi a Casorezzo e quotazioni immobiliari per tipologia

Il quadro complessivo tra tutte le categorie d'immobili in vendita a Casorezzo mostra che negli ultimi 3 mesi i prezzi sono in leggero aumento (+1,73%). La leggera crescita dei prezzi identificata è almeno parzialmente riconoscibile nel periodo.

Per quanto riguarda più nello specifico i singoli segmenti del mercato a Casorezzo, è possibile osservare che la tipologia che ha registrato il maggior apprezzamento percentuale è costituita da **ville**: le quotazioni mostrano un incremento di circa il 7% negli ultimi 3 mesi.

La tipologia che ha invece registrato il maggior deprezzamento percentuale è costituita da **trivani**: le quotazioni hanno accusato una flessione di circa l'1% negli ultimi 3 mesi.

tipologia	vendita	affitto	var % 3 mesi	ricerca
appartamento	€ 1.300 /m ²	€ 6,4 /m ² /mese	-1,22% ⬇️	Q appartamenti in vendita a Casorezzo
casa indipendente	€ 1.350 /m ²	-	+4,17% ⬆️	Q case indipendenti in vendita a Casorezzo
trivano	€ 1.350 /m ²	€ 5,6 /m ² /mese	-1,25% ⬇️	Q trivani in vendita a Casorezzo
villa	€ 1.350 /m ²	-	+7,75% ⬆️	Q ville in vendita a Casorezzo





Andamento del Mercato Immobiliare a Casorezzo

Casorezzo, con una popolazione di 5.355 abitanti, è un comune della città metropolitana di Milano da cui dista circa 23 Km.

Casorezzo, Via Alfieri

Villetta a schiera di 190 mq + giardino di 460





Casorezzo Via Alfieri

Villetta a schiera di 190 mq commerciali con ampio giardino e box, è così composta:

- ❖ Al piano terra: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, due bagni e balcone. Attraverso la scala interna si scende al piano semiinterrato dove è presente un'ampia taverna dalla quale si passa al box.
- ❖ Completa la proprietà un ampio giardino di 460 mq

€ 300.000

<<Proposta d'arredo>>



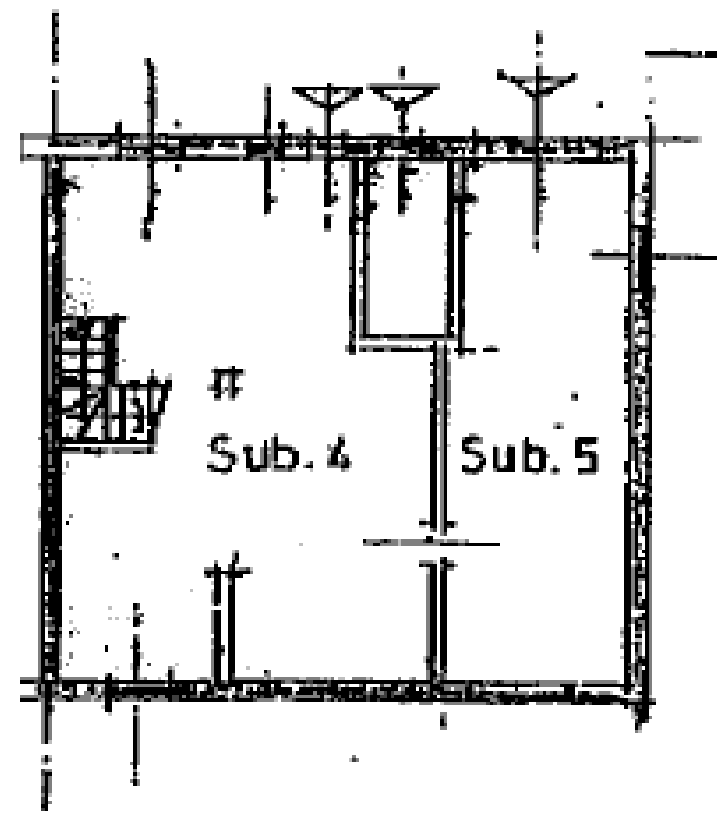
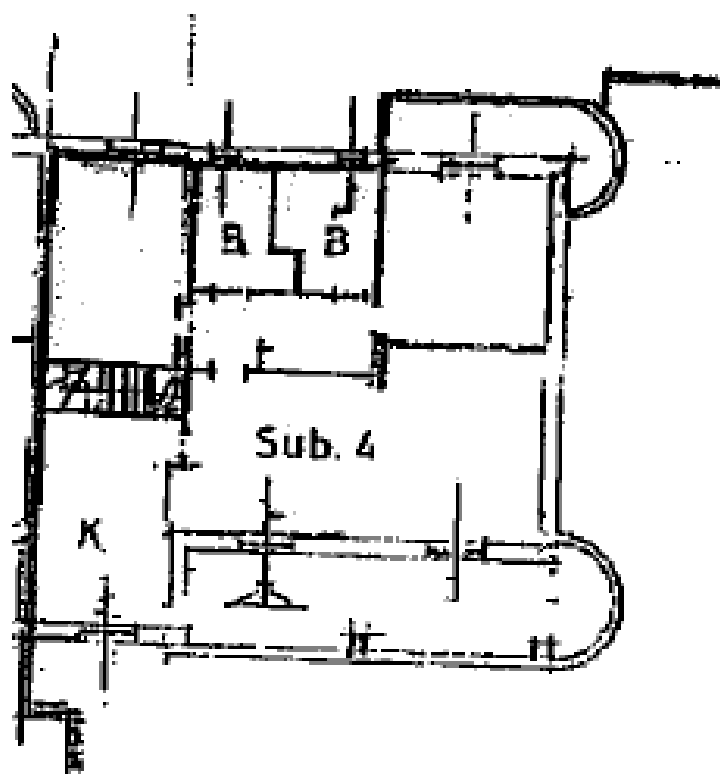
<<Proposta d'arredo>>



<<Proposta d'arredo>>



Planimetrie



Immobili concorrenti in Vendita

Nel raggio di 1 km

Individuare gli immobili direttamente concorrenti presenti in vendita è il primo passo per una corretta valutazione del prezzo

Da ristrutturare e con giardino di 180 mq



Villa a schiera via Umberto I 58, Casorezzo

€ 240.000 | 4 locali | 267 m² superficie | 2 bagni

Villa a schiera

Casorezzo, in zona centrale, ampia villa a schiera centrale con portico, box e giardino di mq. 180 ca. Ingresso, soggiorno doppio con zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto,...



CONTATTA ✕ ❤

Abitabile ma senza giardino



Villa a schiera via Carlo Porta 3, Casorezzo

€ 225.000 | 4 locali | 180 m² superficie | 2 bagni

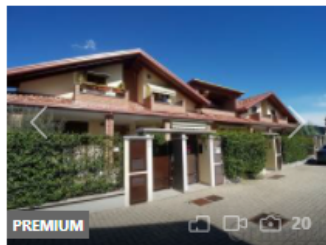
Casorezzo villa a schiera di testa signorile

CASOREZZO In residence signorile, esclusivo e nel verde, ottima villa a schiera di testa composta da al piano seminterrato la taverna rifinita con comodo locale lavanderia e la cantina, Box doppio con...



CONTATTA ✕ ❤

Ristrutturata con giardino piccolo



Villa a schiera 3 locali, ottimo stato, Casorezzo

€ 209.000 | 3 locali | 160 m² superficie | 3 bagni

Villa a schiera

Casorezzo, in zona residenziale, villetta a schiera centrale di ampia metratura con box doppio e giardino. Piano rialzato, ingresso, soggiorno, cucina abitabile e servizio. Piano primo, camera...



CONTATTA ✕ ❤



Immobili concorrenti in Vendita

Nel raggio di 1 km

Individuare gli immobili direttamente concorrenti presenti in vendita è il primo passo per una corretta valutazione del prezzo

Nuovo in costruzione (da terminare) con giardino piccolo



Villa a schiera via Piave, Ossona

€ 245.000 | 4 locali | 150 m² superficie | 3 bagni | immobile garantito

In piccolo complesso residenziale proponiamo villetta disposta su tre livelli di ampie metrature composta da box singolo, cucina, soggiorno, lavanderia, tre camere da letto, doppi servizi, balconi e mansarda con scala indipendente di due locali con servizi e terrazzino. Giardino di proprietà. €...



CONTATTA ✕ ❤

Ristrutturata ma senza giardino



Villa a schiera piazza filiberto di savoia, Casorezzo

€ 235.000 | 5+ locali | 180 m² superficie | 3 bagni

Casorezzo: in centro paese, in contesto residenziale molto silenzioso e privato, vendesi stupenda villa di circa 180 mq disposta su due livelli oltre a graziosa taverna. La soluzione è caratterizzata da un bellissimo terrazzo in ingresso per accedere alla villa. Al piano terra troviamo soggiorno, cucina e...



CONTATTA ✕ ❤

Abitabile con giardino di 150 mq



Villa a schiera 4 locali, buono stato, Ossona

€ 229.000 | 4 locali | 180 m² superficie | 2 bagni

Villa ossona di 4 locali libera a breve

Ossona, villa a schiera centrale disposta su due livelli abitativi oltre taverna e giardino privato di circa 150 mq. Il piano rialzato è composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, bagno, terrazzo e...



CONTATTA ✕ ❤

Fri Immobiliare Srl società
unipersonale
Sede Legale: Via Campagna 16 -
25030 Castrezzato (BS)
Sede operativa: Via XX Settembre
14/G - 20025 Legnano MI
tel. 0331544100
e mail: info@friimmobiliare.it

P.IVA – C.F. 03511840989
Capitale Sociale €. 30.000,00 i.v.
Registro Imprese di Brescia n.
03511840989
REA BS-540663



Nata con l'attuale denominazione nel 2013, la **FRI Immobiliare** affonda le sue radici nella prima attività d'impresa del suo fondatore, **Fabio Machina**, che da oltre vent'anni opera nel settore delle costruzioni edili. L'esperienza maturata, i risultati economici conseguiti, la conoscenza del mercato, il know-how e le capacità imprenditoriali, danno forma e sostanza ad una società specializzata *nell'intermediazione, nella consulenza e nell'investimento immobiliare.*

Le sinergie create tra il nostro personale altamente qualificato, e la consolidata rete di professionisti, ed operatori del mercato immobiliare, forniscono e accrescono costantemente le competenze che guidano le sinergie di selezione ed analisi degli investimenti, alla ricerca di una profittabilità ed affidabilità, sempre più mirata e soddisfacente.